

Lotto 6- Comune di Oderzo via Marconi civ. 23

CODICE UI 8051 0109 0201 - 19560

A 1 km dalla piazza principale di Oderzo, testa di abbinata con alloggio duplex quadrilocale posto su due piani con magazzino esterno e ampio scoperto, inserito nel tranquillo contesto del quartiere residenziale "Guglielmo Marconi" al limite del centro storico e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 60.200 €

Locali: p.T- ingresso-pranzo, soggiorno, cucinino, ripostiglio, disimpegno, vano scala; p-1°- disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio e bagno; oltre a magazzino esterno.

Fabbricato di complessivi alloggi: **2 con scale interne**

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq \approx 80 piano T-1°

Magazzino superficie netta mq \approx 6 piano T

Area in proprietà esclusiva Si (214mq) No

Titolo di acquisto: diritto di superficie proprietà

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si No

Anno di costruzione **1941**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.020 €**

